الفصل الخامس

تحليل الموقع

المحتويات :

5-1 تمهيد

5-2 إستراتيجية المتبعة في اختيار موقع الأرض المقترحة

5-3 تحليل أرض المشروع

5-4 التحليل البيئي والمناخي

5-1 تمهيد :

بعد إتمام دراسة المعايير التخطيطية والتصميمية والحالات الدراسية التي تختص بتصميم مشروع مركز دفاع مدني والخدمات التي يقدمها , تم دراسة الموقع المقترح من قبل مديرية الدفاع المدني الفلسطيني بالإضافة إلى معايير اختيار الموقع حسب توجهات مديرية الدفاع المدني وبلدية الشيوخ والتي تهدف إلى استهداف أكبر شريحة ممكنة من المواطنين في تجمع بلدتي الشيوخ وسعير وزيادة سرعة الاستجابة للمخاطر .

5-2 إستراتيجية المتبعة في اختيار موقع الأرض المقترحة:

كانت رؤية بلدية الشيوخ بالتعاون مع مديرية الدفاع المدني الفلسطيني فيما يتعلق بموقع المشروع المقترح نابعة من حرص الدولة الفلسطينية ومؤسساتها على تقديم أفضل الخدمات للمواطن الفلسطيني , بما فيها مؤسسات المعنية بالخدمات والسلامة العامة , حيث تم إتباع إستراتيجية في اختيار موقع المقترح للمشروع تتضمن ما يلي [1] :

1- الموقع المقترح للمشروع يوجد على قطعة ارض في منطقة وسطيه لبلدة الشيوخ .

2- تصنيف موقع المشروع على المخطط الهيكلي للبلدة ضمن شريحة الاستعمال للمباني العامة .

3- توفر الخدمات العامة في منطقة المشروع من طرق , وماء, وكهرباء, وشبكات بنية أساسية .

4- قرب قطعة الأرض من التجمعات السكنية في بلدتي الشيوخ وسعير وسهولة وصول معدات الدفاع المدني إلى المنطقة المستهدفة بدون أي إعاقات .

5- توفر المساحة المناسبة في هذه الأرض لمثل هذا النوع من المشاريع بما فيها من خدمات وفعاليات.

6- توفر مناطق خالية بالقرب من الموقع لتوفر إمكانية التوسع المستقبلي .

7- ملكية أرض المشروع التابعة لبلدية الشيوخ .

(1) الاستراتيجية المشتركة للبلدية الشيوخ ومديرية الدفاع المدني في بلدة الشيوخ : بلدية الشيوخ .

5-3 تحليل أرض المشروع :

تم التحليل أرض المشروع المقترحة بناءا على عدة معايير جغرافية ومعمارية , وذلك من خلال دارسة واقع الدفاع المدني والسلامة العامة في منطقة المشروع بشكل خاص ومحافظة الخليل بشكل عام , وكذلك بدراسة وتحليل المعايير التخطيطية التي سبق ذكرها .

5-3-1 بلدة الشيوخ :

تقع بلدة الشيوخ في محافظة الخليل , على بعد 6 كم إلى الشمال الشرقي من مدينة الخليل , ويبلغ ارتفاعها عن سطح البحر حوالي 880 متر .

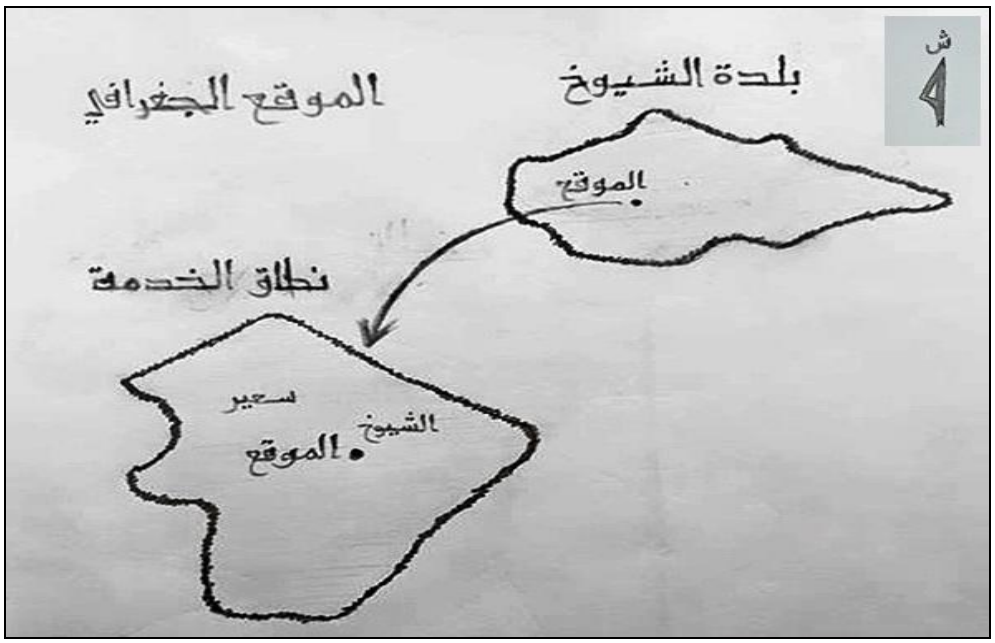


(صورة 5-1) الموقع الجغرافي لبدة الشيوخ

المصدر: إعداد الباحثان

5-3-2 الموقع الجغرافي :

تقع أرض المشروع المقترحة في منطقة عقبة الديك في وسط بلدة الشيوخ , وتقدر مساحة قطعة الأرض بحوالي 4635 م^2, ويمتاز الموقع الجغرافي لأرض المشروع بقربه من بلدة سعير التي يستهدفها المشروع كذلك .

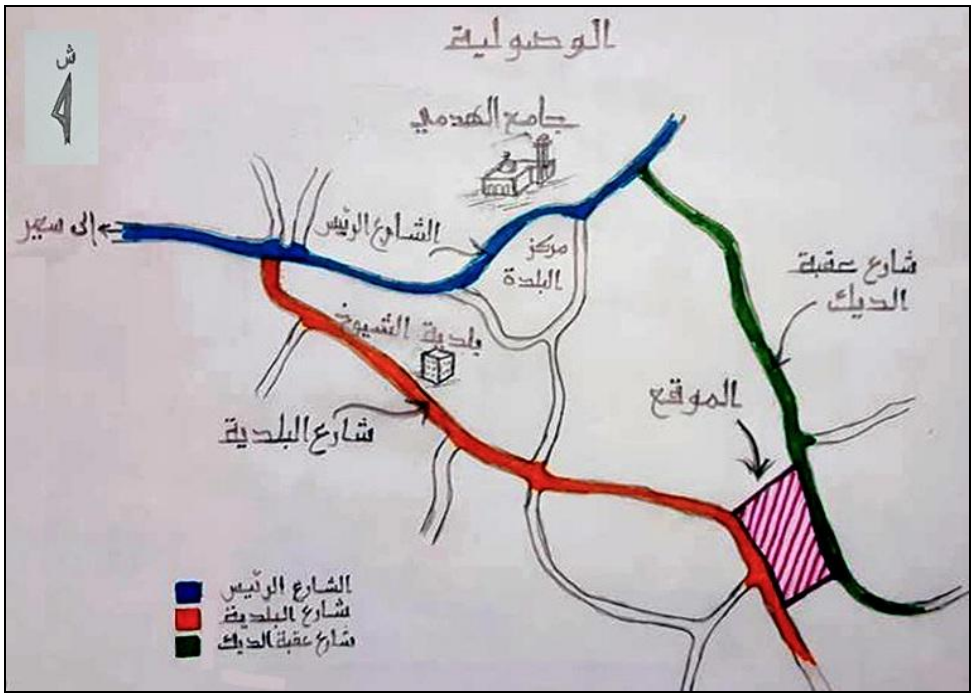


(صورة 5-2) الموقع الجغرافي لموقع الأرض ونطاق خدمتها

المصدر: إعداد الباحثان

5-3-3 الوصولية :

يتم الوصول إلى ارض المشروع من خلال طريقين رئيسيين بعرض 12 م , الأول من الجهة الشمالية لقطعة الأرض ويسمى شارع عقبة الديك , والثاني من الجهة الجنوبية لقطعة الأرض ويسمى شارع البلدية .

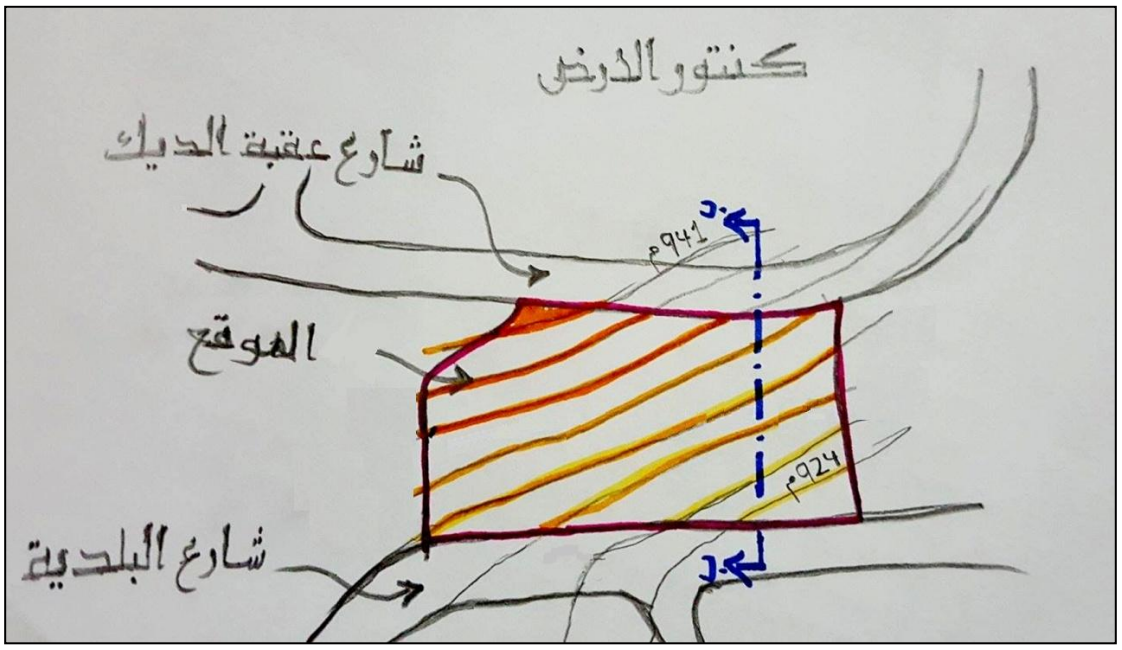


(صورة 5-3) الوصولية إلى الموقع المقترح

المصدر: إعداد الباحثان

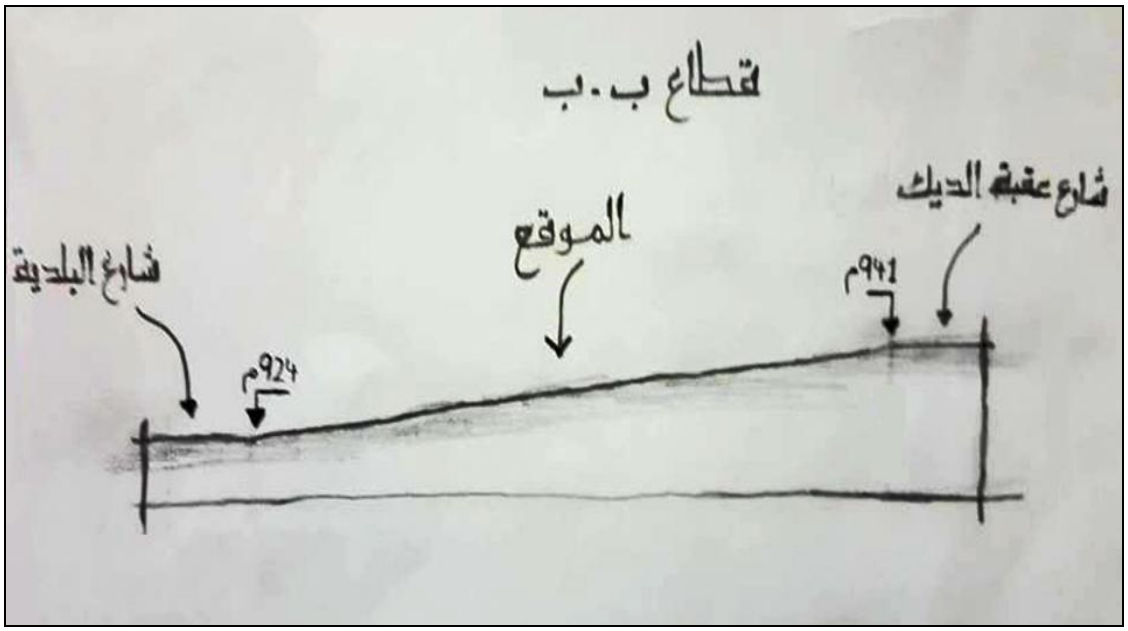
5-3-4 الطبوغرافية :

تقع قطعة الأرض على سفح جبلي يرتفع عن سطح البحر من الجهة العلوية 941 م ومن الجهة السفلية 924م , بفرق منسوب يبلغ 17 م , ونسبة ميلان تصل إلى 24% .



(صورة 5-4) كنتور قطعة الأرض

المصدر: إعداد الباحثان



(صورة 5-5) قطاع ب – ب

المصدر: إعداد الباحثان

5-3-5 الضوضاء :

نسبة الضوضاء في محيط أرض المشروع قليلة وذلك لعدم وجود كثافة بنائية عالية بمحيط قطعة الأرض , وبالإجمال فإن مصدر الإزعاج الوحيد في المنطقة هو الشوارع وما ينتج عنها من أصوات لمحركات السيارات .

5-3-6 المرافق والخدمات :

البنى التحتية والخدمات العامة الواصلة إلى قطعة الأرض هي حديثة العهد , وبحالة جيدة جدا نوعا ما , من حيث وصول شبكات الكهرباء والماء إلى الموقع , والطرق الواصلة إلى الموقع هي طرق معبدة وبعرض 12 م .



(صورة 5-6) صورة للأرض المقترحة

المصدر: بتصرف الباحثان

5-4 التحليل البيئي والمناخي :

للبيئة الجغرافية والمناخ تأثيرا كبيرا على جميع الموجودات ولا يقتصر على الإنسان بل يشمل أمورا كثيرة منها المباني وكذلك الأرض التي يقام عليها تلك المباني , لذلك كان من الواجب دراسة تأثير البيئة على منطقة المشروع وذلك من خلال أمور منها :

5-4-1 الحرارة والإشعاع الشمسي:

الحرارة :

يختلف المعدل السنوي لدرجة الحرارة في فلسطين من شهر لآخر ومن منطقة لأخرى حسب الموقع الفلكي والجغرافي والتضاريس، فمتوسط درجة الحرارة في السهل الساحلي 20 درجة مئوية، بينما يسجل متوسطها السنوي في المناطق المرتفعة حوالي 16 ْم، وفي وادي الأردن 23 ْ م، ويعد شهر كانون ثاني يناير أكثر شهور السنة برداً في فلسطين، أما شهر تموز فيعد أكثر شهور السنة ارتفاعاً في درجات الحرارة. وفيما يلي لمحة عن معدلات درجات الحرارة في الخليل[1] :

أ- معدلات درجة الحرارة في فصل الصيف في المرتفعات الجبلية والهضاب 20 – 26 ْم .

ب- معدلات درجات الحرارة في فصل الشتاء في شريط المرتفعات 8 – 10 ْم .

ج- معدل درجات الحرارة في كانون ثاني يناير :

1-العظمى 11.9 – 19.5 ْم .

2- الصغرى 4.4 ْ – 9.3 ْم .

د- معدل درجات الحرارة في تموز يوليو :

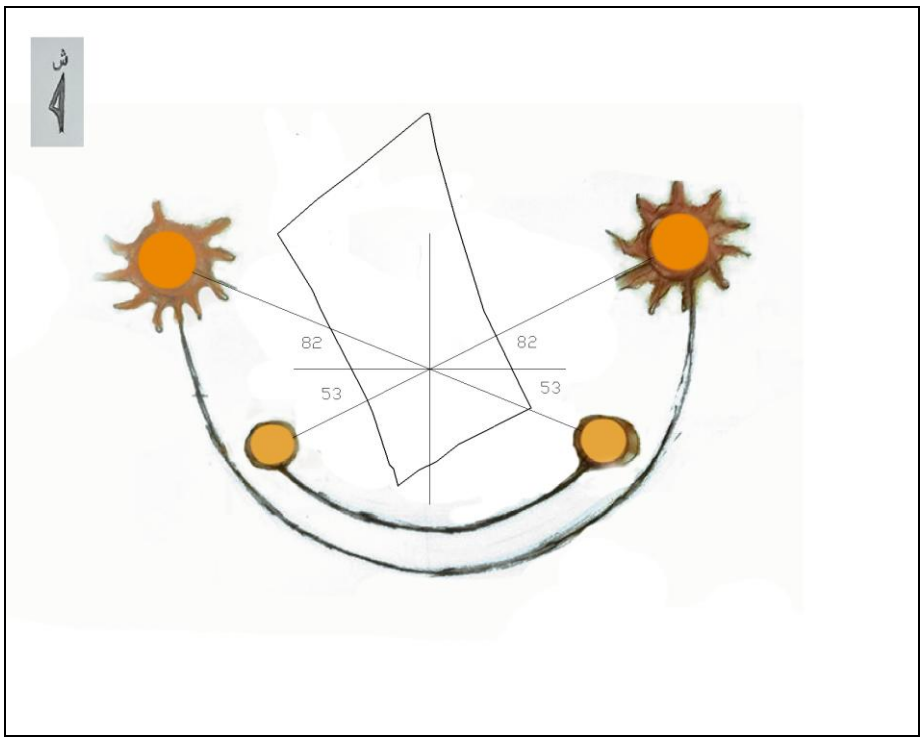
1-العظمى 30 ْ – 39.4 ْم .

2-الصغرى 15.9 ْ م – 24 ْم .

الإشعاع الشمسي :

يصل معدل الإشعاع الشمسي في فلسطين إلى 3400 ساعة في السنة، ويختلف هذا المعدل من منطقة إلى أخرى في فلسطين؛ فيزداد معدل الإشعاع الشمسي في الجنوب، ويقل في الشمال. وبلغ معدل ساعات الإشعاع الشمسي لعام 2016ما بين 7.9 – 8.9 ساعة / يوم. وسجل أدنى معدل في شهر كانون ثاني يناير إذ بلغ 4.65 ساعة / يوم، في حين بلغ أعلى معدل في شهر تموز يوليو إذ بلغ 11.15 ساعة / يوم .

(1)الحرارة والإشعاع الشمسي في فلسطين : مركز الإحصاء الفلسطيني .



(صورة 5-7) حركة الشمس وزاوية الارتفاع الشمسي

المصدر: إعداد الباحثان

5-4-2 الرياح :

أ- في فصل الشتاء :

1- الرياح المرافقة للمنخفضات الجوية: ويترتب عليها اضطراب الهواء وهبوب رياح جنوبية غربية عاصفة ممطرة في الغالب .

2- رياح تعقب المنخفضات الجوية : وهي رياح شمالية غربية باردة ، تصفي الجو من الغيوم .

3- الرياح الشرقية: وهي تهب قبل مرور المنخفضات الجوية التي تتركز في شرق حوض البحر البيض المتوسط، وهي باردة جافة لقدومها من المناطق الشرقية الباردة. [1]

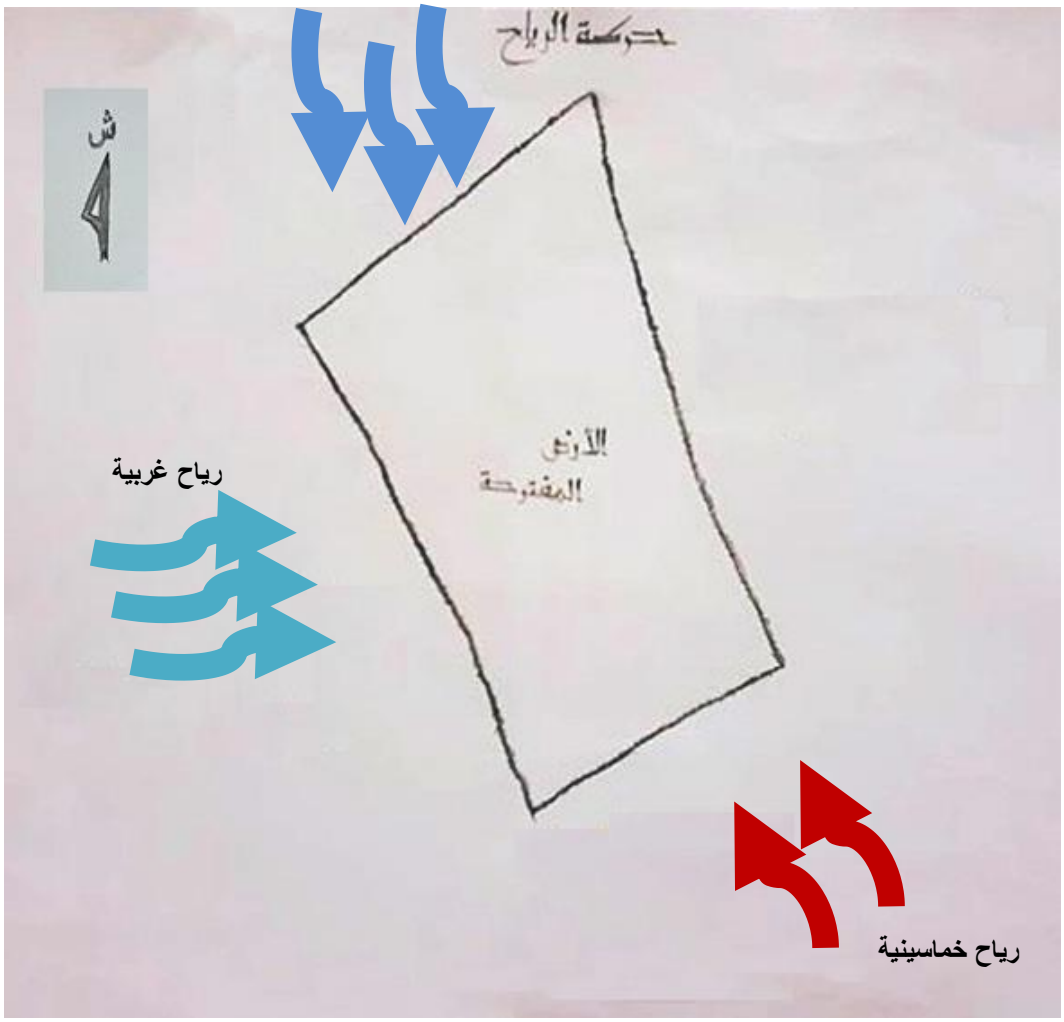
ب- في فصل الصيف :

1-الرياح الغربية والشمالية الغربية: أغلبها تهب على شكل أنسمة بحرية قادمة نهاراً من البحر المتوسط، وهي تلطف حرارة شهور الصيف لاسيّما في المناطق الجبلية .

2-الرياح الشرقية والشمالية الشرقية: وتعتبر جزءاً من الرياح الموسمية، وهي جافة وحارة نسبياً وتهب خلال أواخر الصيف .

3-الرياح الخماسينية: وتهب من المناطق الجنوبية وتكون حارة جافة محملة بالغبار في الصيف.

(1)الرياح في فلسطين : مركز الإحصاء الفلسطيني .



(صورة 5-8) حركة الرياح خلال الفصول

المصدر: إعداد الباحثان

5-4-3 الأمطار :

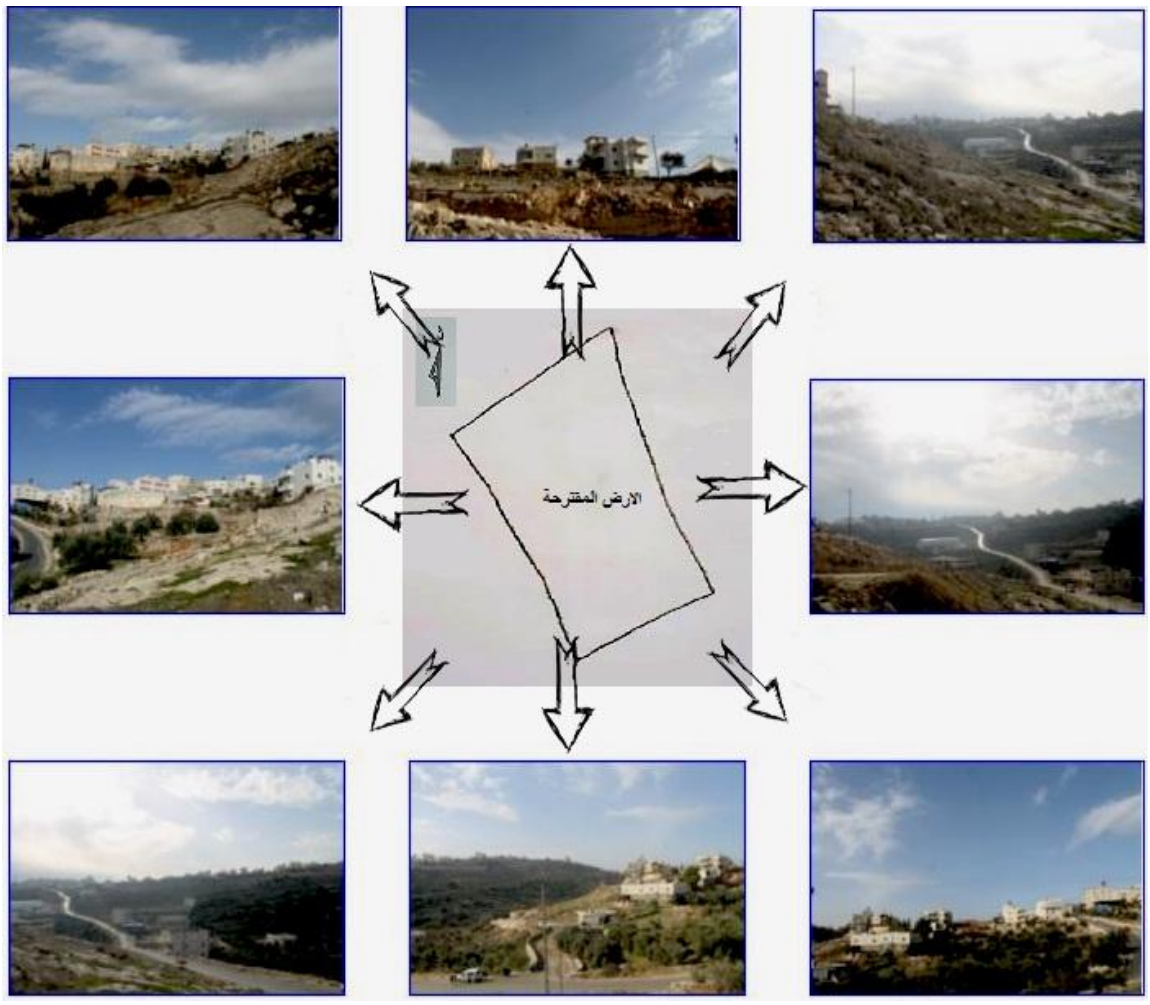
تنجم الأمطار التي تهطل على فلسطين شتاءً عن المنخفضات الجوية، وتتميز الأمطار بعدم انتظامها، حيث تتفاوت معدلاتها السنوية من مكان لآخر، ومن سنة لأخرى، كما تتميز بالتركز، حيث تهطل بكميات كبيرة خلال فترة قصيرة .

ويقسم موسم الأمطار إلى ثلاث فترات هي: الأمطار المبكرة (الخريفية)، والأمطار الفصلية (الشتوية)، والأمطار المتأخرة (الربيعية) . وتتراوح كمية الأمطار الساقطة على فلسطين بين 250 – 800 ملم في المعدل السنوي، وتزداد الأمطار بالاتجاه شمالاً وغرباً، وتتراوح كمية الأمطار في بلدة الشيوخ 650 – 800 ملم سنويا [1] .

(1)الأمطار في فلسطين : مركز الإحصاء الفلسطيني .

5-4-4 الإطلالة :

إطلالة الموقع جنوبية شرقية , ولعدم وجود اكتظاظ سكني في المنطقة توفر البيئية إطلالتا على الجهات الأربعة للموقع .

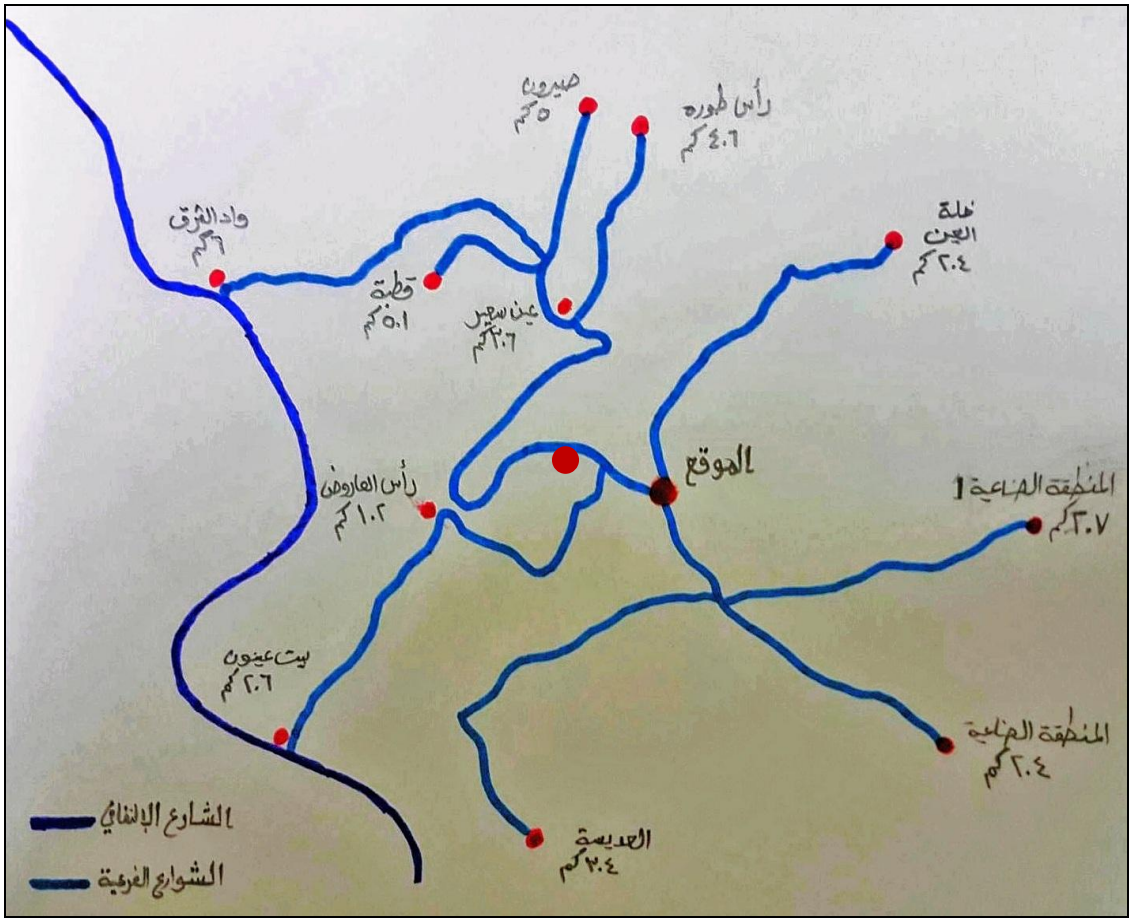


(صورة 5-9) إطلالة الموقع

المصدر: إعداد الباحثان

5-4-5 نطاق خدمة موقع المشروع :

يتفاوت بعد المناطق عن موقع المشروع فيما يلي المسافات بالكيلومتر لبعد المناطق عن موقع المشروع .



(صورة 5-10) نطاق خدمة موقع المشروع

المصدر: إعداد الباحثان